



RD Habry – specifikace stavby, vnitřního a venkovního vybavení domu

| | |
|-------------------|--|
| Lokalizace: | město Habry, ulice Brodská č.p. 261 |
| Parc. č.: | 195/2 + st. 337 |
| Výměra parcely: | 960 m ² |
| Zastavěná plocha: | 124 m ² |
| Podlahová plocha: | 110 m ² |
| Dispozice: | bungalov, 4+kk, prostor v podkroví, terasa |

Základy a základová deska

Základové pasy z betonu vyztužené armaturou, zemnicí pás po celém obvodu základů, betonová základová deska s hydroizolací.

Protiradonová opatření

Hydroizolace základové desky s protiradonovou fólií, drenážní sběrné potrubí v základové desce s odtahem radonu vertikálním potrubím.

Nosné zdivo a příčky :

Cihelné obvodové zdivo Porfix 300 ukončené železobetonovým ztužujícím věncem ve výšce stropu, příčky cihelné zděné Porfix 150 příp. 100. Vnitřní štukové omítky.

Zateplení stavby:

Fasádní polystyren tloušťky 140 mm po celém vnějším obvodovém plášti.

Konstrukce střechy:

Vazníková střecha valbová se sbíjenými vazníky

Střešní krytina a klempířské práce:

Střešní krytina TERRAN Danubia antracit , FeZn žlaby a svody v barvě antracit.

Omítky

Venkovní sěrka + výztuha perlinka, vnitřní štukované vápenné, vnitřní malba bílá.

Fasáda domu:

Silikonová tenkovrstvá pastovitá omítka točená se samočisticím efektem, odstín dle vlastního výběru.

Vchodové dveře

Jednodílné vchodové dveře plastové, částečně prosklené, bílý rám, neprůhledné sklo.

Okna

Plastová okna bílá s tepelně izolačním trojsklem, šesti komorový systém, vnitřní parapety plastové bílé, venkovní parapety pozinkované barevné.

Stropy

Sádkartonové podhledové stropy, barva bílá, tepelná izolace skelnou vatou tl. 400 mm.

Topení

Podlahové teplovodní vytápění s tepelným čerpadlem, nastavení průtoku každého topného okruhu, pokojový prostorový digitální termostat s možností ovládní aplikací mobilního telefonu. Nezávislé topné okruhy, podlahový polystyren 140 mm, anhydritová podlaha.



Elektroinstalace

230V/400V měděné rozvody, vypínače a zásuvky v bílé barvě.

Hromosvod

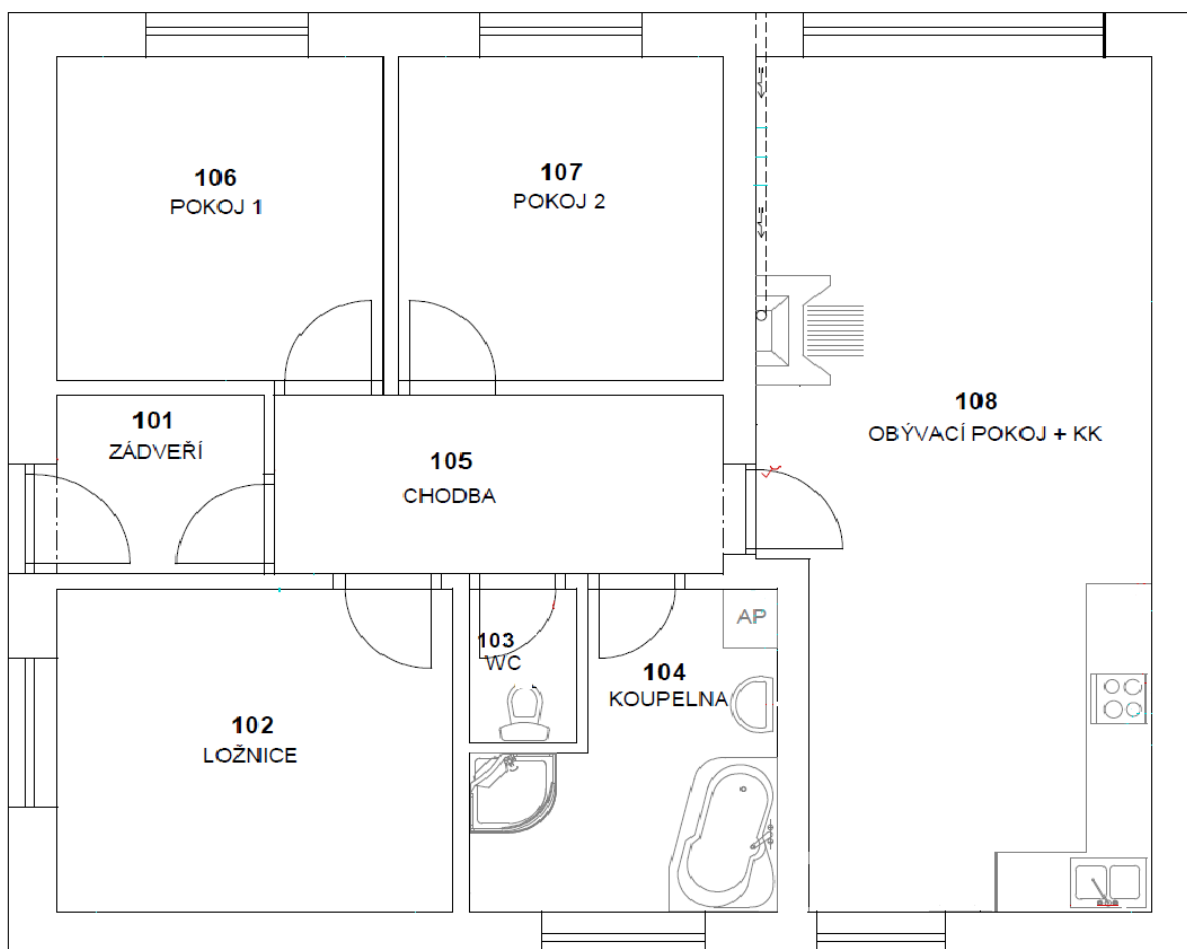
Kompletní provedení hromosvodu se svody v základovém pasu, 4x svody v každém rohu domu celého dvojdomu.

Vnitřní rozvody vody a kanalizace

Vnitřní rozvod vody z plastových trubek vč. izolace. Vnitřní kanalizace vedena potrubím PVC.

Využití vody ze studny

Splachování WC a přívod vody do pračky ze studny (samozřejmě i z vodovodního řádu), kde je umístěno čerpadlo včetně elektroinstalace, u studny příprava na umístění ventilu pro zalévání zahrady.





Popis a cenové limity vybavení domu

Ceny jsou uvedeny včetně 21 % DPH

Součást KC – takto označené příslušenství je součástí celkové kupní ceny domu.

| | |
|-----------------------------------|--|
| Vana vč. baterie | Obdélníková plechová smaltovaná nebo akrylátová vana vč. sprchové baterie a veškerého instalačního materiálu v ceně 8.000,- Kč. |
| nebo Sprchový kout | Čtvercová vana 90x90 cm + skleněné dveře vč. sprchové baterie v ceně 8.000,-Kč. |
| Elektrický sušák do koupelny | Dle výběru zákazníka v ceně 3.000,-Kč. |
| Umyvadlo koupelna | Umyvadlo včetně pákové baterie v ceně 3.000,-Kč vč. instalačního materiálu. |
| Obklady a dlažba koupelna | Keramické obklady a dlažba dle výběru zákazníka, v ceně 300,- Kč/m ² vč. lepidla a spárovací hmoty. Obklady do výše 180 cm. |
| Instalace koupelna | Přívod vody a odpad na pračku, zásuvky na pračku, el. sušák a fén, součást KC |
| Obklady a dlažba WC | Keramické obklady a dlažba dle výběru kupujícího, v ceně 300,- Kč/m ² vč. lepidla a spárovací hmoty. Obklady do výše 150 cm. |
| Sanita WC | Závěsné WC kombi, malé umyvadlo vč. pákové baterie a instalačního materiálu. Součást KC. |
| Odvětrání WC | Aktivní ventilátor s automatickým spouštěním a doběhem. Součást KC. |
| Ohřev teplé vody | Elektrický bojler se zásobníkem na teplou vodu o objemu 160 litrů pro koupelnu i kuchyňskou linku, spínání HDO. Součást KC. |
| Příprava kuchyňské linky | Samostatné zásuvkové okruhy pro lednici, myčku, el. troubu, kuchyňské spotřebiče, digestoř, samostatný přívod 3x400V pro varnou desku. Vývod teplé a studené vody, odpad. Vše součást KC. |
| Systém využití vody ze studny | Přívod potrubí v základové desce pro splachování WC dešťovou vodou a přívod k pračce, přepínač mezi dešťovou vodou a vodou z vodovodního řádu umístěn na WC. Inteligentního ponorné čerpadla umístěno ve studni, elektroinstalace, vše součást KC. |
| Osvětlení | Ve všech místnostech domu je nainstalováno úsporné vestavěné kruhové LED osvětlení v podhledu, součást KC. |
| Laminátová podlahová krytina | Ve všech místnostech kromě koupelny a WC bude položena laminátová podlaha, dekor dle volby zákazníka. Limitní cena 350,- Kč/m ² vč. izolační podložky. Obvodové lišty vč. rohových a koncových spojek, limitní cena 50,-Kč/m. Hliníkové prahové lišty, limitní cena 250,-Kč/ks. |
| Vnitřní dveře | Hladké plné, provedení folie, zárubně obložkové, povrch fólie, limitní cena 4.000,- Kč/ks, všechny dveře křídlové. Kování v ceně 300,-Kč/ks. |
| Půdní schody | Dřevěné půdní schody do podkrovního prostoru, osvětlení půdního prostoru vč. elektrické zásuvky, součást KC. |
| Komín | Nerezový izolovaný komín 150 mm pro krbová kamna, vč. komínové stříšky a prostupové manžety přes střechu, součást KC. |
| Nasávání vzduchu pro krbová kamna | Sací potrubí čerstvého vzduchu v základové desce pro krbová kamna vč. venkovní a vnitřní mřížky proti hmyzu a hlodavcům, |



| | |
|--|--|
| | součást KC. |
| Internet | Příprava pro připojení místního poskytovatele Internetu, LAN zásuvky v každém pokoji, v obývacím pokoji další LAN zásuvka pro internetovou televizi, součást KC. |
| Podlahové teplovodní vytápění tepelným čerpadlem (TČ) vzduch – voda. | V každé místnosti samostatné a nezávisle regulované okruhy podlahového teplovodního vytápění s ovládáním digitálním prostorovým termostatem s TFT displejem s ovládáním a dálkovým přístupem. TČ zapojeno na nízký tarifní režim 20 hod/den – spínání HDO. Součást KC. |
| Barva interiéru | Základní nátěr, bílá barva. |
| Prostředky požární ochrany | Hlásič kouře umístěný v kuchyni, hasicí přístroj 6 kg, součást KC. |
| Venkovní fasáda | Silikonová tenkovrstvá pastovitá omítka s rýhovanou strukturou. Zrnitost 1,5 mm. Hydrofobní, vysoce paropropustná, mimořádně stálobarevná, odolná proti UV záření, při dešti tzv. samočisticí efekt. Barva dle výběru, součást KC. |
| Venkovní terasa | Příprava na zastřešení terasy dřevěnou konstrukcí, příprava podkladu na položení venkovní dlažby. |
| Terénní úpravy | Na pozemku bude rozhrnuta původní zemina. |



www.azdomky.cz
Rodinné domy pro pohodové bydlení

Revize, součást KC:

Kompletní revize na elektrickou přípojku, vnitřní elektrické rozvody.

Revize na hromosvod.

Kompletní revize na vnitřní kanalizaci,

Kompletní revize na vodovodní přípojku a vnitřní rozvody vody, tlaková zkouška.

Revize komína.

Další položky, které jsou součástí KC domu:

Geometrický plán domu v hodnotě 10.000,-Kč.

Právní služby – rezervační a kupní smlouva, advokátní úschova, zápis do KN v celkové hodnotě 15.000,-Kč.

Případné vícepráce nebo příplatky nad rámec stanovených cenových limitů budou vyúčtovány před finálním předáním stavby a zaplacený v plné výši kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu developera.

Celková kupní cena domu vč. vybavení: 5.700.000,-Kč vč. DPH 15%.

Investor stavby:



4MM Trade s.r.o.

Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČ: 03440893, DIČ: CZ03440893

Ing. Michal Zona, Ph.D. – jednatel, tel: 602 710 983, prodej domu, smlouvy, financování

Luděk Pištěk – stavbyvedoucí, tel: 720 403 545, technické dotazy